

# AVENIR KLIENTŮM



Daniel KAHAJA

*Daniel Kahaja*

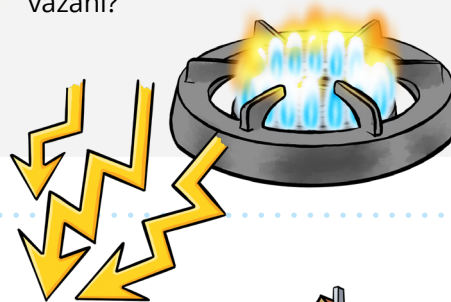
## Vážení klienti,

vítáme vás u nového vydání našeho měsíčního zpravodaje. Každý měsíc vám přinášíme aktuální informace ze světa financí, investic a realit, abyste měli vždy přehled o tom, co se děje a jaké změny by vás mohly ovlivnit.



## TIP MĚSÍCE

Věděli jste, že ve vyúčtování za elektřinu a plyn najdete termín, do kdy jste u svého dodavatele vázáni?



## NÁKUP NEMOVITOSTI VE ŠPANĚLSKU: VÁŠ KLÍČ K BYDLENÍ U MOŘE

Snili jste někdy o vlastním bydlení u moře nebo o investiční nemovitosti ve slunném Španělsku? Díky naší spolupráci s místními partnery vám pomůžeme najít ideální nemovitost, zajistíme prohlídku i kompletní realizaci nákupu.

### Proč investovat do nemovitostí ve Španělsku?

- **Stabilní trh** s rostoucí hodnotou nemovitostí
- **Celoroční slunečné podnebí** ideální pro vlastní bydlení i krátkodobé pronájmy
- **Dostupné ceny** v porovnání s jinými evropskými destinacemi
- **Atraktivní návratnost** u pronájmu turistům



### Jak vám pomůžeme?

- Výběr nemovitosti
- Osobní prohlídky
- Kompletní servis
- Správa a pronájem



### Zvažujete koupi nemovitosti ve Španělsku?

Kontaktujte nás a pomůžeme vám s celým procesem od A do Z!



## DLOUHODOBÝ INVESTIČNÍ PRODUKT (DIP): INVESTUJTE CHYTŘE A UŠETŘETE NA DANÍCH!

Chcete si zajistit lepší budoucnost a zároveň ušetřit na daních? Dlouhodobý investiční produkt (DIP) vám umožní zhodnotit úspory, získat daňové úlevy až 7 200 Kč ročně a navíc využít příspěvek od zaměstnavatele!

- **Daňová úspora** – můžete si odečíst až 48 000 Kč ročně z daňového základu
- **Zhodnocení úspor** – možnost investovat do ETF, podílových fondů, akcií a dluhopisů
- **Příspěvek od zaměstnavatele** – až 50 000 Kč ročně bez zdanění a odvodů
- **Flexibilita** – výběr investiční strategie podle vašich preferencí
- **Státem podporovaný produkt** – stabilní a dlouhodobě výhodné řešení

### Z jednorázové částky si můžete nastavit pravidelnou rentu:

- **Doživotní renta** – vyplácí se až do konce života, poskytuje finanční jistotu.
- **Renta na omezenou dobu** – vyšší měsíční výplaty, ale po vyčerpání prostředků končí.

Chcete vědět, jak velkou rentu byste mohli mít? Rádi vám pomůžeme s výpočtem!



### Porovnání Investic při 8% p.a. (zaokrouhlené)

	Doba investování (let)	Vklad 1000 Kč	Vklad 2000 Kč	Vklad 3000 Kč
1	20	568 999	1 137 998	1 706 997
2	30	1 408 551	2 817 101	4 225 652
3	40	3 221 079	6 442 159	9 663 238

## RODIČOVSKÝ PŘÍSPĚVEK V ROCE 2025

Rodičovský příspěvek pro děti narozené v roce 2025 zůstává **350 000 Kč** (u vícerčat **525 000 Kč**). Koaliční strany se na pravidelné valorizaci nedohodly, takže se částka nezvyšovala.

Pro děti narozené do roku 2024 platí původní výše **300 000 Kč** (u vícerčat **450 000 Kč**).

Měsíční výši čerpání si rodiče volí sami, přičemž maximální limit činí **70 % třicetinasobku denního vyměřovacího základu**.

Od **1. ledna 2025** se změnil pouze maximální možný měsíční příspěvek – nově až **57 060 Kč** (u vícerčat 85 590 Kč), což se týká rodičů s vyměřovacím základem **81 500 Kč a vyšším**.

